

Bogotá D. C.

Doctora
LUZ ANGÉLICA VIZCAINO SOLANO
Secretaria General
CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.
Calle 36 No. 28 A - 41
secretariageneral@concejobogota.gov.co
Ciudad.

CONCEJO DE BOGOTÁ 20-05-2025 07:07:38

2025ER13571 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DEL HABITAT REDY ADOLFO LOPEZ LOPEZ
DESTINO: SECRETARIA GENERAL VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA
ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 607 DE 2025
OBS: —

Asunto: Respuesta a la Proposición 607 del 08 de mayo de 2025 - “Balance de la capacidad de la administración para resolver problemas y atender las necesidades más sentidas por la ciudadanía”. Radicado SDHT No. 1-2025-26103. Radicado Concejo No. 2025IE8361.

Respetada Secretaria Vizcaíno,

Esta Secretaría recibió la proposición del asunto, aprobada en Sesión Plenaria el día 08 de mayo de 2025, la cual se relaciona con el tema de: “Balance de la capacidad de la administración para resolver problemas y atender las necesidades más sentidas por la ciudadanía”; a la que de manera atenta se procede a dar respuesta en el marco de las funciones y competencias de la Secretaría, establecidas por el Acuerdo 257 de 2006 y el Decreto Distrital 121 de 2008 “Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat”, en los siguientes términos:

Comité intersectorial del suelo

1. ¿La Comisión Intersectorial de Suelo e Infraestructura de Hábitat del Distrito Capital (Artículo 177 del PDD) ha servido al propósito de facilitar la generación de suelo para vivienda nueva, equipamientos sociales e infraestructura vial?, ¿cómo?
2. ¿Cuántas hectáreas de suelo se han habilitado gracias a la acción de la Comisión Intersectorial de Suelo e Infraestructura de Hábitat del Distrito Capital? Por favor desagregue los datos por localidad.
3. ¿Ha servido la Comisión Intersectorial de Suelo e Infraestructura de Hábitat del Distrito Capital a la gobernanza del desarrollo urbano, a la productividad, a la generación de empleo, y a la reducción de los trámites y tiempos de la cadena de urbanismo y construcción?, ¿cómo? Refiera magnitudes.
4. Si la Comisión Intersectorial de Suelo e Infraestructura de Hábitat del Distrito Capital no ha generado los resultados esperados, ¿qué mecanismos se han implementado para cumplir con dichos propósitos y compromisos del PDD? Describa brevemente, de cuenta de los impactos y refiera magnitudes.

Por unidad de materia, se da respuesta a los numerales 1, 2, 3, y 4, de la siguiente forma:

Al respecto se informa que la secretaria Distrital del Hábitat-SDHT se encuentra en desarrollo de la reglamentación del artículo 177 del Acuerdo 927 de 2024, que permita la creación de la Comisión Intersectorial de Suelo e Infraestructura de Hábitat para el Distrito Capital, una vez hecho el estudio técnico y jurídico respectivo se verifiquen que ésta iniciativa conlleve la modificación del Decreto Distrital 546 de 2007 y la solicitud de conceptos para su creación ante la Secretaria Distrital de Planeación y la Secretaria General.

Lo anterior, dada la existencia de la Comisión Intersectorial de Gestión de Suelo creada según el artículo 8 del Decreto Distrital 546 de 2007, modificado por el artículo 8 del Decreto Distrital 480 de 2022 y reglamentada en su composición y funciones en el Decreto Distrital 514 de 2016, y considerando que bajo el mandato del nuevo Plan Distrital de Desarrollo se hace necesario contar con una nueva instancia que unifique en sus acciones la gestión de suelo y la

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3581600
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3

gestión propia de la infraestructura del hábitat, conforme lo establece el mandato del artículo 177 del Acuerdo 927 en cita, se entiende que se amplía el espectro de acción de la Comisión Intersectorial de Gestión de Suelo existente, buscando con esta nueva y renovada instancia el agenciamiento interinstitucional requerido para el desarrollo de proyectos de infraestructura del Hábitat, de espacio público y equipamientos asociados o aferentes al desarrollo de proyectos de mejoramiento o vivienda nueva, los cuales en para obtener sus aprobaciones, se han visto afectados por la falta de coordinación del actuar de las entidades responsables las intervenciones o de la expedición de los permisos o autorizaciones correspondientes, conllevando retrasos en su ejecución como consecuencia de la dificultad en el desarrollo de los procesos de revisión y aprobación de las intervenciones.

En tal sentido, se entiende que la Comisión Intersectorial de Gestión de Suelo e Infraestructura para el Hábitat subsume la hoy existente Comisión Intersectorial de Gestión de Suelo, situación que ha supuesto contar con los conceptos señalados en el en el inciso 2 del artículo 7 del Decreto Distrital 547 de 2016 que dispone:

“Artículo 7º.- Nuevas instancias de coordinación: Los temas que en adelante deban surtir un proceso de coordinación deberán tratarse en los espacios existentes, evitando la creación de nuevas instancias de coordinación. La creación de nuevas instancias de coordinación deberá contar con la aprobación previa de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor y la Secretaría Distrital de Planeación, cuyo trámite deberá ser gestionado por el sector administrativo interesado mediante solicitud que contenga la justificación técnica y jurídica.” (Negrilla y subrayado fuera de texto).

En tal sentido, la Secretaria Distrital del Hábitat-SDHT, respecto del trámite de reglamentación del artículo 177 del PDD se ha desarrollado las siguientes acciones:

- Elaboración del proyecto de decreto que reglamenta el artículo 177 del Acuerdo 927 de 2024.
- Solicitud de concepto ante la Secretaria Distrital de Planeación radicación 1-2024-45681.
- Solicitud de concepto ante la Secretaria General radicación 1-2024-45698.
- Recibo de concepto positivo o favorable de la Secretaria Distrital de Planeación 2-2024-66598.
- Publicación en LegalBog del proyecto de decreto y exposición de motivos para observaciones ciudadanas del 11 al 18 de diciembre de 2024.
- Recibo de concepto no favorable de la Secretaria General 2-2024-35811.
- Ajuste al proyecto de decreto y exposición de motivos en el 2025 según observaciones ciudadanas y de las entidades.
- Radicación de nuevo concepto ante la Secretaria General 1-2025-25128.

Una vez se cuente con el concepto favorable de la Secretaria General, se culminará el trámite de adopción del proyecto de decreto ante la Secretaria Jurídica Distrital.

De otra parte, se hace importante señalar que el proyecto de decreto en trámite tiene como contenido principal los ítems que a continuación se señalan y que transforman positivamente y mejoran la comisión hoy existente, en un real ente de gestión interinstitucional, así:

Funciones Comisión Intersectorial de Gestión del Suelo Artículo 2 Decreto Distrital 514 de 2016	Nuevas Funciones de la Comisión Intersectorial de Suelo e Infraestructura de Hábitat del Distrito Capital. Artículo 177 Acuerdo 927 de 2024
1) Diagnosticar permanentemente los inconvenientes, riesgos y contingencias que se presentan en torno a la adquisición, intervención o gestión del suelo, especialmente en asuntos jurídicos, técnicos y financieros, proponer acciones y/o elaborar herramientas metodológicas para solucionar, corregir, mitigar o prevenir situaciones	1) Articular con todos los miembros de la Comisión, así como con los actores correspondientes de la cadena de urbanismo y construcción las acciones encaminadas a la eficiente ejecución de los planes, programas y proyectos priorizados por esta comisión.

<p>que dificulten el desarrollo de programas o proyectos en el Distrito Capital.</p> <p>2) Establecer los criterios de priorización y lineamientos para la adquisición del suelo en el Distrito Capital por parte de las entidades y organismos distritales, en orden a establecer criterios unificados, reduciendo la duplicidad de los esfuerzos y haciendo eficaz el accionar público.</p> <p>3) Coordinar con las diferentes entidades la adquisición del suelo en el Distrito Capital, y las intervenciones urbanísticas a que haya lugar.</p> <p>4) Revisar, ajustar o validar, según se requiera, los proyectos intersectoriales para la ejecución de programas o proyectos para la gestión del suelo en el Distrito Capital.</p> <p>5) Desarrollar un esquema de verificación de la observancia de los parámetros establecidos para la contratación de los avalúos requeridos en los diferentes procesos de gestión del suelo, que garanticen el cumplimiento de las metodologías y normas para la determinación de los valores de los predios.</p> <p>6) Coordinar el intercambio de información relevante, que permita brindar apoyo a las entidades que adquieren suelo para el Distrito Capital, en cuanto a la información de precios, áreas adquiridas y estadísticas de adquisición por enajenación voluntaria, forzosa, expropiaciones por vía administrativa o judicial de inmuebles.</p> <p>7) Coordinar el desarrollo de los estudios y diseños de los proyectos urbanos que emprenda el Distrito Capital, a fin de anticipar y planificar conjuntamente la gestión de suelo.</p> <p>8) Implementar mecanismos interinstitucionales de difusión, control y cumplimiento de lo establecido en los artículos 2.2.5.4.1 y subsiguientes del Decreto Único 1077 de 2015, en cuanto a obtener los avalúos de referencia del suelo para el anuncio de los proyectos por parte de las entidades ejecutoras.</p> <p>9) Concertar la articulación de la información suministrada por las entidades al Catálogo de la Actividad Pública Inmobiliaria Distrital - CAPID con la del Sistema de Procesos Judiciales del Distrito (SIPROJ) para conocer los procesos de adquisición de predios.</p>	<p>2) Emitir recomendaciones sobre la inclusión de los proyectos de infraestructura de hábitat, de espacio público y equipamientos asociados en el proyecto del Plan de Desarrollo Distrital, Planes de Desarrollo Locales.</p> <p>3) Generar mecanismos de coordinación entre las entidades distritales competentes para la ejecución de los proyectos de infraestructura de hábitat, de espacio público y equipamientos para el cuidado asociados, y las empresas prestadoras de servicios públicos, para adelantar programas, proyectos y acciones articuladas con el fin de lograr mayor eficiencia, productividad y competitividad en la ejecución de estos proyectos.</p> <p>4) Identificar los riesgos y contingencias que se presentan en torno a la gestión de suelo y gestión predial requerida para el desarrollo de proyectos de infraestructura de hábitat, de espacio público y equipamientos para el cuidado asociados; con el fin de proponer acciones y/o elaborar herramientas metodológicas que permitan solucionar, corregir, mitigar o prevenir circunstancias que afecten el desarrollo de éstos proyectos.</p> <p>5) Establecer los criterios de priorización y lineamientos para la gestión del suelo y gestión predial para el desarrollo de proyectos de infraestructura de hábitat, de espacio público y equipamientos para el cuidado asociados, en el Distrito Capital por parte de las entidades y organismos distritales, en orden a establecer criterios unificados, reduciendo la duplicidad de los esfuerzos y haciendo eficaz el accionar público.</p> <p>6) Priorizar proyectos estratégicos de infraestructura de hábitat, de espacio público y equipamientos para el cuidado asociados, para su seguimiento a la ejecución y avance, teniendo como criterio el cumplimiento de las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Distrital y el Plan de Ordenamiento Territorial.</p> <p>7) Tomar las decisiones requeridas para la ejecución, avance y buen término de los</p>
--	---

<p>10) Promover escenarios de capacitación para los diferentes intervinientes en el proceso de gestión de suelo, así como foros y mesas de trabajo con los gremios evaluadores, el sector académico, las entidades distritales y la comunidad en general.</p> <p>11) Concertar acciones y decisiones entre las diferentes autoridades con competencia en materia de gestión de suelo y proponer posibles ajustes institucionales para mejorar la coordinación.</p> <p>12) Efectuar recomendaciones a los procesos de enajenación voluntaria y forzosa de inmuebles que adelanten las entidades distritales.</p> <p>13) Definir las funciones de la mesa técnica.</p> <p>14) Expedir su propio reglamento</p>	<p>proyectos priorizados de infraestructura de hábitat, de o de equipamientos para el cuidado asociados.</p> <p>8) Generar un matriz de indicadores de seguimiento a los proyectos priorizados de infraestructura de hábitat, de o de equipamientos para el cuidado asociados, conforme las metas del Plan Distrital de Desarrollo y acorde con los indicadores y del Plan de Ordenamiento Territorial, la cual debe ser pública.</p> <p>9) Coordinar el intercambio de información relevante, que permita brindar apoyo a las entidades que conforman la cadena de urbanismo y construcción, con el fin de simplificar los procesos y actividades para la ejecución de los proyectos.</p> <p>10) Implementar mecanismos interinstitucionales de difusión, control y cumplimiento de lo establecido en los artículos 2.2.5.4.1 y subsiguientes del Decreto Único 1077 de 2015 o la norma que haga sus veces, en cuanto a obtener los avalúos de referencia del suelo para el anuncio de los proyectos por parte de las entidades ejecutoras.</p> <p>11) Promover escenarios de capacitación para los diferentes intervinientes dentro de la cadena de urbanismo y construcción, así como foros y mesas de trabajo, el sector académico, las entidades distritales y la comunidad en general.</p> <p>12) Efectuar recomendaciones a los procesos de enajenación voluntaria y forzosa de inmuebles que adelanten las entidades distritales para el desarrollo de proyectos de infraestructura de hábitat, de espacio público o de equipamientos para el cuidado asociados o aferentes a la infraestructura de hábitat.</p> <p>13) Elaborar su reglamento interno, en el cual se definirá su periodo de sesiones, convocatorias, la conformación del quorum, los documentos que se someterán a estudio y la forma en que se adoptarán las decisiones.</p>
--	--

	14) Definir las funciones de las unidades técnicas de apoyo que acompañen la gestión de esta comisión.
--	--

Y respecto de su composición así:

Composición Comisión de Gestión de Suelo Artículo 1 del Decreto Distrital 181 de 2023 que modificó el artículo 30 del Decreto Distrital 546 de 2007	Nueva Composición de la Comisión Intersectorial de Suelo e Infraestructura de Hábitat del Distrito Capital.conforme el Artículo 177 Acuerdo 927 de 2024
<p>1) El/la Secretario/a Distrital del Hábitat o su delegado (a) quien la presidirá.</p> <p>2) El/la Secretario/a Distrital de Planeación o su delegado (a);</p> <p>3) El/ Secretario/a Distrital de Ambiente o su delegado(a);</p> <p>4) El/la Secretario/a Jurídico Distrital o su delegado(a);</p> <p>5) El/la Director/a del Instituto de Desarrollo Urbano o su delegado(a);</p> <p>6) El/la Gerente/a de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá o su delegado(a);</p> <p>7) El/la Gerente/a de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano o su delegado(a);</p> <p>8) El/la Director/a de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital o su delegado(a);</p> <p>9) El/la Director/a del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público o su delegado(a);</p> <p>10) El/la Gerente/a de la Empresa Metro de Bogotá S.A o su delegado(a);</p> <p>La Secretaría Técnica la ejercerá la Subdirección de Gestión de Suelo de la Subsecretaría de Planeación y Política de la Secretaría Distrital del Hábitat.</p>	<p>1) El Alcalde mayor o su delegado</p> <p>2) Secretario/a Hábitat o su delegado (a) quien preside.</p> <p>3) Secretario/a General o su delegado (a);</p> <p>4) Secretario/a Distrital de Planeación o su delegado (a);</p> <p>5) Secretario/a Distrital de Ambiente o su delegado(a);</p> <p>6) Secretario/a Jurídico Distrital o su delegado(a);</p> <p>7) Secretario/a Distrital de Hacienda o su delegado(a);</p> <p>8) Secretario/a de Gobierno o su delegado(a);</p> <p>9) Secretario/a de Movilidad o su delegado(a);</p> <p>10) Secretario/a de Ambiente o su delegado(a);</p> <p>11) Secretario/a de la Mujer o su delegado(a);</p> <p>12) Director de la Unidad Administrativa de Servicios Públicos – UAESP o su delegado(a)</p> <p>13) Director/a del Instituto de Desarrollo Urbano - IDU - o su delegado(a);</p> <p>14) Gerente de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá o su delegado(a);</p> <p>15) Gerente de la Empresa de Teléfonos de Bogotá – ETB o su delegado(a)</p> <p>16) Director/a de la Caja de Vivienda Popular o su delegado(a);</p> <p>17) Gerente de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano – RENOBO - o su delegado(a);</p> <p>18) Director/a de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital o su delegado(a);</p> <p>19) Director/a del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP- o su delegado(a);</p> <p>20) Gerente de la Empresa Metro de Bogotá S.A o su delegado(a);</p>

	<p>21) Director/a Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER o su delegado (a);</p> <p>22) Director/a Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC o su delegado (a);</p> <p>23) Director/a Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDR D o su delegado (a);</p> <p>24) Director/a Jardín Botánico de Bogotá José Celestino Mutis – JJB o su delegado (a);</p>
--	--

Por último, es importante señalar de manera adicional que paralelo al desarrollo de las actividades desplegadas por la Secretaría Distrital del Hábitat para la reglamentación del artículo 177 del PDD, dada la existencia de la Comisión de Intersectorial de Gestión de Suelo, esta Secretaría mientras se transforma esta Comisión en la nueva Comisión Intersectorial de Gestión de Suelo e Infraestructura para el Hábitat respecto a la gestión de suelo a desarrollado las actividades que se enuncian a continuación para las vigencias 2024 y 2025:

1. Gestión de suelo para equipamientos y soportes urbanos.

Se estableció una Mesa de trabajo liderada por Secretaria Distrital de Planeación -SDP, Departamento Administrativo de Defensoría del Espacio Público- DADEP y Secretaria Distrital del Hábitat- SDHT con el fin de identificar áreas prioritarias con demanda de equipamientos y acordar la metodología para avanzar en la definición de nodos de equipamientos a partir de parámetros de multifuncionalidad e hibridación, de manera que se optimice el uso de las cesiones de equipamientos y se potencien los servicios prestados a las poblaciones del área de influencia de los mismos.

Con ese objetivo, se adelantaron las siguientes actividades:

- Mesa de Trabajo con DADEP para la identificación de suelo disponible para equipamientos con su respectivo estado de avance en el proceso urbanización y entrega material a favor del Distrito.
- Identificación de recursos disponibles para estudios, diseños o construcción de equipamientos en el PDD vigente.
- Identificación de áreas prioritarias para equipamientos dadas las proyecciones de crecimiento poblacional producto de los proyectos urbanísticos de vivienda social, en torno a los Planes Parciales de Tres quebradas en Usme y de Bosa 37 y La Marlene en Bosa, Ciudad Lagos de Torca en Usaquén y Suba.
- Identificación de vocación de servicios dotacionales requeridos para las áreas prioritarias.
- Visitas a las áreas prioritarias con las entidades involucradas en la gestión de equipamientos para avanzar en la definición de posibilidad de desarrollo de proyectos dotacionales.

2. Identificación de necesidades de redes de acueductos y alcantarillado en los polígonos de revitalización previstos en el PDD vigente.

Se adelantó la verificación con la EAAB de las condiciones de la infraestructura de redes matrices, troncales y locales en el ámbito de los polígonos de revitalización con el fin de precisar áreas con mejores condiciones para el desarrollo de proyectos de mejoramiento de espacio público y generación de vivienda.

3. Seguimiento a compromisos de la Comisión Intersectorial de Gestión de Suelo en la vigencia 2023.

Se ha adelantado el seguimiento a los compromisos previos, así:

- Gestión de Proyectos de Asociativos de Vivienda para la generación de VIS y VIP en la ciudad. Estado de avance en los principales trámites de competencia interinstitucional.
- Avance en la entrega de predios para uso público en Ciudadela Lagos de Torca.
- Gestión de suelo para equipamientos en el eje de la Avenida El Dorado.

4. Balance de metas asociadas a gestión de suelo en el PDD vigente.

Se revisaron con los integrantes, las siguientes metas asociadas a la competencia de la Comisión:

- Meta 333: gestionar 90 ha de suelo útil habilitado para la producción de soluciones habitacionales con soportes urbanos adecuados.
- Artículo 14 programas del objetivo estratégico Bogotá ordena su territorio de avance en su acción climática.
- Artículo 146. Declaratoria desarrollo construcción y uso prioritarios.
- Artículo 147. Incentivos para la provisión de suelo para vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario en tratamiento desarrollo o en procesos y/o programas de renovación urbana.
- Artículo 149. Polígonos de revitalización.
- Artículo 177. Comisión intersectorial de suelo infraestructura de hábitat del Distrito Capital.
- Artículo 307. Fomento a la revitalización urbana mediante el desarrollo de proyectos entre propietarios de suelo y operadores urbanos públicos.

5. Revisión de las condiciones previstas para la Comisión Intersectorial de Suelo e Infraestructura de Hábitat.

Se adelantó la revisión con los integrantes de las siguientes condiciones previstas para la Comisión Intersectorial de Suelo e Infraestructura de Hábitat:

- Artículo 177 del PDD. Objetivo y alcance.
- Proyectos de decreto de creación de la Comisión.
- Integrantes previstos.
- Unidades de Apoyo Técnico previstas.

5. ¿Cuáles han sido los incentivos para la provisión de suelo para vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario en tratamiento de desarrollo o en proyectos y programas de renovación urbana (artículo 75 del PDD)? Y ¿cuáles han sido los resultados de cada uno de ellos? Refiera magnitudes.

En primer lugar, es importante precisar que el Artículo 75 del Acuerdo 927 de 2024 se refiere a “Aumento de transferencias monetarias para personas con discapacidad”. Sin embargo, bajo el contexto de la Proposición, damos respuesta a lo referido al Artículo 147, “Incentivos para la provisión de suelo para vivienda de Interés Social y Vivienda de Interés Prioritario en tratamiento de Desarrollo o en proyectos y/o programas de renovación urbana”, que modificó el artículo 75 del Acuerdo 761 de 2020, así:

***“Artículo 75. Incentivos para la provisión de suelo para vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario en tratamiento de desarrollo o en proyectos y/o programas de renovación urbana. En concordancia con lo establecido en el parágrafo del artículo 15 de la Ley 388 de 1997, la Administración Distrital podrá establecer incentivos y mecanismos para la generación efectiva de provisión de suelo y/o para la construcción efectiva de Viviendas de Interés Social (VIS) y Viviendas de Interés Prioritaria (VIP), en armonía con las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial vigente. Las reglamentaciones que se expidan podrán definir condiciones adicionales para la obtención de los incentivos Distritales que se generen para el cumplimiento de la presente disposición y del Plan de Ordenamiento Territorial.*”**

Parágrafo. *Los predios que conformen el Banco de Tierras Distrital, incluyendo aquellos que se encuentren en cabeza de patrimonios autónomos y que hayan sido aportados por entidades u organismos del orden nacional o distrital del nivel central o descentralizado, estarán exentos de la contribución por valorización y del pago de la participación en el efecto plusvalía, siempre y cuando cumplan su finalidad para la construcción de Vivienda de Interés Social Prioritaria o Vivienda de Interés Social.”*

Para su reglamentación, desde la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT se promovieron mesas técnicas con la participación de entidades del sector público, así como de curadores, constructores, desarrolladores y otros expertos. Los aportes de estos actores fueron sistematizados y clasificados por temas para identificar los aspectos más relevantes para incentivar la provisión de suelo para VIS y VIP. Con base en esa revisión, la SDHT analizó antecedentes normativos y el marco reglamentario vigente del Plan de Ordenamiento Territorial - POT y del Plan Distrital de desarrollo - PDD para establecer condiciones de viabilidad jurídica y técnica para desarrollar alternativas de incentivos.

Teniendo en cuenta lo anterior, se efectuaron modelaciones y cálculos financieros de la estructura de costos de este tipo de proyectos, se analizaron ritmos de ventas, alternativas de subsidio de oferta preferente, entre otros. Asimismo, se adelantaron consultas ante las secretarías de Planeación y Hacienda, así como con instituciones bancarias y aseguradoras para determinar la viabilidad técnica, fiscal y financiera de las propuestas que, una vez consolidadas, fueron suministradas como insumo a la Secretaría Distrital de Planeación – SDP para su evaluación e incorporación en el correspondiente proyecto de acto normativo.

Entre las propuestas presentadas para evaluación de la SDP, se consideró ampliar el plazo de aumento de las cargas urbanísticas, sobre lo cual se llevaron a cabo mesas de trabajo con SDP y se identificó la pertinencia de este mecanismo para mejorar las condiciones financieras y urbanísticas para la generación de VIS y VIP.

Ahora bien, una vez publicado el Acto Administrativo se adelantó una revisión técnica y jurídica y se enviaron las respectivas observaciones que fueron evaluadas por parte de SDP para determinar su pertinencia y su pronunciamiento final.

6. ¿Cuántas viviendas VIS y VIP se han licenciado? (Discrimine por localidad).

En el marco de las competencias de la Secretaria Distrital del Hábitat- SDHT, se hace seguimiento continuo al licenciamiento e iniciaciones de viviendas VIS y VIP. Ahora bien, en lo que respecta al análisis del comportamiento del licenciamiento asociado al mecanismo mencionado en la respuesta anterior, es necesario considerar que los tiempos de formulación de proyectos urbanísticos, solicitud y obtención de licencias implican un plazo mayor al transcurrido desde la expedición del mecanismo para registrar sus impactos en el licenciamiento. Por ende, sus efectos no pueden verse de forma inmediata, sino en el mediano plazo.

Déficit de vivienda cualitativo

7. ¿Cuáles son las acciones concretas que se han implementado para disminuir el déficit cualitativo? Y ¿cuáles han sido sus resultados? Expréselos en magnitudes.

8. ¿Cuál ha sido el impacto de las acciones concretas que se han implementado para disminuir el déficit cualitativo? Y ¿cuáles han sido sus resultados? Expréselos en magnitudes.

Por unidad de materia, se da respuesta a los numerales 7 y 8, de la siguiente forma:

Para disminuir el déficit cualitativo de vivienda, el Plan de Desarrollo Distrital “Bogotá Camina Segura” ha implementado el programa “Mejora tu Casa”, reglamentado mediante el Decreto 431 y la Resolución 749 de 2024. Este programa contempla distintos tipos de mejoramiento de vivienda con topes de subsidio diferenciados para zonas urbanas y rurales, incluyendo transporte adicional para estas últimas. Las acciones concretas incluyen intervenciones locativas para mejorar habitabilidad, como reparación de baños, cocinas, redes hidráulicas, cubiertas y fachadas, sin

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



Certificate No.
LAT - 1018

requerir licencias, lideradas por la Secretaría Distrital del Hábitat- SDHT y la Caja de la Vivienda Popular - CVP. Además, se ejecutan mejoras estructurales y de reducción de vulnerabilidad sísmica, también a cargo de la CVP. En zonas rurales, se desarrolla un programa específico de mejoramiento de vivienda rural, enfocado en localidades con suelo rural, para atender históricamente a la población campesina y mejorar sus condiciones habitacionales.

A continuación, se establecen los siguientes tipos de Mejoramiento de Vivienda:

Tabla No. 1 Tipos de Mejoramiento de Vivienda

TIPO	TOPE	ADICIONAL TRANSPORTE
Urbano	Hasta 15 SMLMV	
Rural	Hasta 22 SMLMV	Hasta 8 SMLMV
Estructural Urbano	Hasta 40 SMLMV	
Estructural Rural	Hasta 40 SMLMV	Hasta 10 SMLMV

Fuente: Subsecretaría de Coordinación Operativa, 2025.

Es importante mencionar que, estas son intervenciones tendientes a mejorar las condiciones básicas de la vivienda, a través de reparaciones o mejoras locativas que se pueden ejecutar por etapas o de forma gradual, que no requieren la obtención de permisos o licencias por las autoridades competentes. Estas reparaciones o mejoras locativas están asociadas, prioritariamente, a la habilitación de espacios de baño, lavadero, cocina, redes hidráulicas y sanitarias, mantenimiento de cubiertas y otras intervenciones relacionadas con el saneamiento y mejoramiento de fachadas de una vivienda, con el objeto de alcanzar progresivamente las condiciones básicas de una vivienda digna. Tipo de intervención que está a cargo conjuntamente de la SDHT y la CVP.

Los demás tipos correspondientes a ampliación y/o modular, estructural reducción de la vulnerabilidad sísmica, estarán a cargo de la CVP.

Dentro de la oferta de dicho programa, la SDHT ofrece el programa de mejoramiento de vivienda rural, los cuales están focalizados en aquellas localidades que, dentro de su territorio, cuentan con suelo clasificado como rural, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 555 de 2021. Estos programas tienen como objetivo mejorar las condiciones habitacionales de la población rural, un sector históricamente con menor atención en términos de política habitacional, contribuyendo así a la reducción del déficit habitacional y al mejoramiento de la calidad de vida de la población campesina en las zonas rurales de Bogotá.

Así las cosas, el programa se ejecutará con unas metas de intervención así en el cuatrienio:

Tabla No. 2 Metas de intervención

MODALIDADES	SUBSIDIO	2024	2025	2026	2027	TOTAL
Habitabilidad Urbana SDHT	15 SMLMV	500	3.220	3.100	580	7.400
Vivienda nueva rural	80 SMLMV	0	36	36	28	100
Mejoramiento rural	22 SMLMV	0	184	184	132	500
Caja de la Vivienda Popular						
Mejoramiento Estructural	40 SMLMV	0	200	200	100	500
Habitabilidad Urbana CVP	15 SMLMV	0	900	1.710	890	3.500
						12.000

Fuente: Subsecretaría de Coordinación Operativa, 2025.

En este sentido, el Programa de Mejoramiento de Vivienda interviene en áreas en dónde la pobreza multidimensional esté por debajo del promedio de la ciudad. De este modo, se priorizan los territorios con mayores índices de pobreza y carencias habitacionales en sus viviendas.

Para ello, la SDHT ha establecido una metodología de priorización a partir de 28 indicadores que reconocen criterios de vulnerabilidad económica y social. En específico, la metodología permite identificar las carencias urbanas, habitacionales, ambientales y económicas que afectan el territorio y a sus habitantes. Como resultado, la definición de las áreas de actuación para las intervenciones de Mejoramiento Integral de Barrios se da a través de la adopción de los Planes de Intervención para el Mejoramiento Integral del Hábitat – PIMI Hábitat (Decreto Distrital 646 de 2023).

Es importante mencionar que los PIMI-Hábitat se aplican a los asentamientos humanos de origen informal, tanto aquellos que han sido legalizados como los que no, sin importar su clasificación urbanística, siempre que estén identificados en los instrumentos de planeación derivados del Plan de Ordenamiento Territorial o emitidos por la SDHT, de acuerdo con las condiciones estipuladas en el Decreto.

En este contexto, para la identificación de las áreas priorizadas para Mejoramiento de Vivienda, además del Índice de Pobreza Multidimensional, el Déficit habitacional, incluimos el avalúo catastral (menor a 150 SMMLV), la clasificación de la construcción con uso residencial y los ingresos económicos de los hogares (hasta 4 SMMLV), entre otros requisitos.

Es importante mencionar que el proceso de priorización se realiza en el marco de la Comisión Intersectorial para la Gestión Habitacional y el Mejoramiento Integral de los Asentamientos Humanos del Distrito Capital (GHMIAH), cuyo objeto es coordinar y articular acciones en materia de prevención de los desarrollos informales y el mejoramiento de las condiciones de los asentamientos humanos de la ciudad, y en la que participan catorce (14) entidades del Distrito.

Los territorios priorizados fueron aprobados a través del comité de elegibilidad en su sesión del 13 de noviembre de 2024, y corresponden a las siguientes unidades de planeamiento local (UPL's):

Tabla No. 3 Territorios priorizados Comité de elegibilidad

Código UPL	Nombre UPL	Priorización Valor Ponderado
UPL03	Arborizadora	1
UPL20	Rafael Uribe	2
UPL16	Edén	3
UPL05	Usme - Entrenubes	4
UPL14	Patio Bonito	5
UPL04	Lucero	6
UPL21	San Cristóbal	7
UPL17	Bosa	8
UPL10	Tibabuyes	9
UPL28	Rincón de Suba	10
UPL11	Engativá	11
UPL23	Centro Histórico	12
UPL15	Porvenir	13
UPL26	Toberín	14
UPL29	Tabora	15
UPL22	Restrepo	16

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



Código UPL	Nombre UPL	Priorización Valor Ponderado
UPL19	Tunjuelito	17
UPL13	Tintal	18
UPL27	Niza	19
UPL12	Fontibón	20

Fuente: Subsecretaría de Coordinación Operativa, 2025.

Ahora bien, en el año 2024, se han intervenido para mejoramiento de vivienda urbana aproximadamente 637 viviendas, beneficiando a cerca de 1.784 personas en localidades priorizadas de Bogotá en estratos 1 y 2, donde se concentra el mayor déficit cualitativo.

Durante el presente año, la SDHT ha implementado diversas acciones orientadas a disminuir el déficit cualitativo en Bogotá, enfocándose principalmente en procesos de socialización y postulación de UPL dentro del marco de mejoramiento de vivienda.

Dentro de las acciones implementadas se resalta lo siguiente:

1. Socializaciones realizadas del Programa Mejoramiento:
 - UPL 16 Bosa (en conjunto con la Caja de la Vivienda Popular – CVP): 3 de marzo de 2025.
 - UPL 03 Arborizadora: 29 de abril de 2025.
 - UPL 21 San Cristóbal: 5 de mayo de 2025.
2. Procesos de postulación ejecutados o proyectados:
 - Arborizadora Alta: del 7 al 10 de junio de 2025.
 - San Cristóbal: proyectado del 21 al 24 de mayo de 2025.
 - UPL 16 El Edén Bosa:
 - Socialización proyectada: 28 de mayo de 2025.
 - Postulación proyectada: del 4 al 7 de junio de 2025.

Resultados en magnitudes:

- A la fecha, se han realizado tres socializaciones efectivas en distintas UPLs y se proyectan dos adicionales antes del cierre del primer semestre de 2025.
- Se ha ejecutado un proceso de postulación (Arborizadora Alta) y se proyectan dos más (San Cristóbal y El Edén Bosa), sumando un total de tres zonas intervenidas con acciones concretas para disminuir el déficit cualitativo. Actualmente, tenemos un total de 1088 hogares registrados en la plataforma de la VUC para iniciar proceso de validación.

Estas acciones permiten avanzar en el proceso de mejora de condiciones habitacionales en las localidades priorizadas, con el objetivo de impactar positivamente en la calidad de vida de las familias residentes.

En cuanto al mejoramiento de vivienda rural, se han asignado 54 subsidios, de los cuales actualmente se encuentran en ejecución 40, beneficiando aproximadamente a 150 habitantes del suelo rural del Distrito Capital. Por su parte, en lo relacionado con vivienda nueva rural, se han asignado 9 subsidios, con 8 viviendas actualmente en ejecución, lo que representa un beneficio estimado para 25 personas.

Legalización de barrios

9. *¿Qué medidas se han tomado para mejorar el control de los desarrollos informales? y ¿cuáles han sido sus impactos? Expréselos en magnitudes.*

La Secretaría Distrital del Hábitat- SDHT adelanta acciones enfocadas en el monitoreo, inspección visual y la prevención de ocupaciones y construcciones de origen ilegal o informal en áreas que presentan restricción al desarrollo urbanístico, con el fin de poner en conocimiento de las alcaldías locales y autoridades competentes, sobre las situaciones identificadas en los polígonos de monitoreo, atendiendo lo dispuesto por el Artículo 82 de la Constitución Política de Colombia de 1991, las leyes 66 de 1968, 810 de 2003, los Decretos Leyes 2610 de 1979, 78 de 1987, 405 de 1994 y 1801 de 2016, los Decretos Distritales 121 de 2008, 578 de 2011, 572 de 2015, 476 de 2015, 555 del 2021 y 165 de 2023, Acuerdos Distritales 735 de 2019 y 927 de 2024.

El objetivo, es la identificación, georreferenciación, clasificación y actualización de las condiciones de los indicios de construcción y las ocupaciones de origen ilegal o informal en los polígonos de monitoreo, los cuales corresponden a áreas de terreno identificadas y delimitadas como zonas susceptibles de que en su interior se presenten actividades de ocupación o enajenación ilegal o informal, las cuales son definidas a partir las características geográficas, sociales y urbanísticas que clasifican y condicionan el territorio.

Con el propósito de generar acciones adicionales a las descritas anteriormente, que contribuyan a prevenir y controlar el desarrollo y consolidación de asentamientos de origen ilegal o informal en áreas de restricción al desarrollo urbano, desde la SDHT ha venido trabajando en la coordinación y articulación interinstitucional, entre la Secretaría Distrital de Gobierno, Secretaría Distrital de Ambiente, Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, Alcaldías Locales, Caja de Vivienda Popular, buscando el desarrollo de acciones enfocadas en:

- *Operativos de Inspección, Vigilancia y Control Urbano por ocupación ilegal:* Para el año 2025, desde la SDHT se ha brindado acompañamiento a 65 operativos convocados por las Alcaldías Locales y Secretaría Distrital de Gobierno, los cuales tienen como propósito adelantar y fortalecer los procesos de control urbano y ambiental de las autoridades competentes.
- *Jornadas de Sensibilización frente a la campaña “Que no te pinten casas en el Aire”, con la cual se busca prevenir el desarrollo de ocupaciones de origen ilegal o informal en la ciudad:* En el marco de la estrategia, para prevenir la consolidación y expansión de áreas de ocupación ilegal o informal en la ciudad, se han abordado más de 1200 personas en los diferentes espacios de participación ciudadana y en visitas a polígonos de monitoreo, con las cuales se busca sensibilizar frente a los riesgos y consecuencias que trae el habitar o desarrollar construcciones en áreas con restricción al desarrollo urbano.
- *Acompañamiento al equipo investigador de la Fiscalía General de la Nación, quienes adelantan procesos frente a delitos de urbanización ilegal, invasión a áreas de importancia ambiental y demás delitos conexos:* Teniendo en cuenta los procesos por urbanización ilegal, estafa e invasión a áreas de importancia ambiental, adelantados por la Fiscalía General de la Nación, para los años 2024 y 2025 la SDHT ha acompañado al equipo de investigadores de la Fiscalía General de la Nación a 3 recorridos, en los cuales se ha buscado la recopilación de evidencias y material probatorio, que permita el correcto desarrollo de los procesos.
- *Observatorio distrital de vivienda:* a través de los diferentes portales de consulta y la disposición de la información generada como resultado de los procesos de monitoreo e inspección visual del territorio, desde la SDHT se mantiene pública y actualizada las áreas que cubren las áreas de restricción al desarrollo urbano, conocidas como polígonos de monitoreo. Estos Geoportales de consulta, permiten a los ciudadanos que consulten la localización de predios y puedan constatar si estos efectivamente se encuentran en áreas de restricción, riesgo o zonas de importancia ambiental. De igual forma, permite consultar la localización de las ocupaciones y sus características generales.

Dentro los Geoportales de consulta, se creó el portal web “Hábitat a la vista”, en el cual los ciudadanos pueden consultar en un mapa virtual, las áreas de restricción urbanística, los polígonos de monitoreo, las ocupaciones que mes a mes han sido identificadas y reportadas por la entidad, así como las personas naturales o jurídicas que cuentan con registro de enajenador y los que cuentan con matrícula de arrendador activa. Para que, de esta forma, la gente pueda tener la seguridad y tranquilidad, en las transacciones de adquisición o gestión de vivienda.

De igual forma, en el portal de Mapas Bogotá, se encuentra cargada la información relacionada con los polígonos de monitoreo y las ocupaciones identificadas por la entidad, permitiendo la superposición y análisis con otras capas de información dispuestas por las diferentes entidades distritales.

Asimismo, se creó una herramienta WEB llamada HabitApp que funciona como canal de comunicación entre la ciudadanía y la SDHT, a través de la cual los ciudadanos pueden poner en conocimiento el desarrollo de construcciones y ocupaciones de origen ilegal o informal en el territorio, para que, desde la entidad, se adelanten las acciones pertinentes y controlar la expansión y consolidación de la ocupación.

Apoyo con Notariado y Registro: en cumplimiento de las funciones y las labores asignadas a la SDHT de coordinación con las diferentes instituciones competentes con el fin de prevenir, detectar, impedir y sancionar los actos de enajenación y ocupación ilegal en la ciudad, se han llevado a cabo acciones como la creación de canales de comunicación para la obtención de información, que nos han permitido adelantar las acciones jurídicas y administrativas a las que haya lugar.

Para ello, el 14 de marzo de 2019 mediante radicado 2-2019-12942 se solicitó a la Superintendencia de Notariado y Registro, que emitiera una nueva circular o reiterara a las Notarías del Círculo de Bogotá; las Circulares Número 20 de 2008 y 327 de 2015, haciendo énfasis en:

- Evitar la protocolización de escrituras públicas de personas naturales o jurídicas respecto de negocios de cinco (5) o más inmuebles destinado a vivienda, que no cuenten con el respectivo registro de enajenación y la radicación de documentos ante esta Secretaría.
- Evitar protocolizar escrituras o autenticar documentos como promesas de compraventa o cesiones de derechos posesorios, entre otros, de viviendas o lotes, ubicados al interior de los polígonos de monitoreo, evento en el cual debe informarse a la Subdirección de Prevención y Seguimiento de la SDHT.

De igual forma, se ha informado a las notarías del distrito sobre cuáles son las áreas de la ciudad donde existen áreas susceptibles a ser ocupadas o desarrolladas de manera ilegal. Dentro de esta estrategia, se ha enviado información mediante oficios en el año 2017, correo electrónico masivo a las notarías de la ciudad en el mes de febrero de 2018, mediante oficio del 30 de noviembre de 2018 y oficios de marzo de 2019, 2021 y 12 de agosto de 2022, informando a cada una de las notarías de la ciudad de Bogotá, acerca de los polígonos de monitoreo, la ilegalidad frente a la urbanización y venta de predios en estos sectores, las condiciones ambientales y de riesgo existentes, así como volantes informativos relacionados con las campañas preventivas frente a nuevas ocupaciones ilegales.

En el año 2023, se adelantó mesa de trabajo con el círculo notarial de Bogotá, en el cual se expusieron las situaciones, causas y consecuencias del desarrollo de asentamientos de origen ilegal o informal que se han venido incrementando y que los tierreros a partir de engaños y firmas de promesas de compraventa vienen “legitimando” en los territorios.

Para el año 2024 se dio continuidad al ciclo de charlas y capacitaciones con el círculo notarial de Bogotá y la oficina de la Superintendencia de Notariado y Registro, con el propósito de fortalecer la prevención a la urbanización ilegal. Remitiendo, adicionalmente, afiches relacionados con la campaña “*Que no te pinten casas en el Aire*”.

10. ¿Qué medidas se han tomado para mejorar los procesos de legalización de barrios? y ¿cuáles han sido sus impactos? Expréselos en magnitudes.

Es importante aclarar que la legalización urbanística de barrios es: “*El instrumento mediante el cual se reconoce, si a ello hubiere lugar, la existencia de un asentamiento humano con condiciones de precariedad urbanística y de origen*

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



Certificate No.
LAT - 1018

informal, conformado por viviendas de interés social y usos complementarios que la soportan y que se ha constituido sin licencia de urbanización o que aun cuando la obtuvo no se ejecutó. La legalización aprueba los planos urbanísticos y expide la reglamentación urbanística sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles y administrativas de los comprometidos en su desarrollo.” y sus disposiciones se encuentran definidas en el artículo 499 del Decreto Distrital 555 de 2021 (POT), el Capítulo 5, Título IV del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado parcialmente por el Decreto Nacional 1203 de 2017 y el Decreto Nacional 149 de 2020.

Como parte de las medidas tomadas en el distrito para mejorar el proceso de legalización, el Decreto 555 de 2021, Plan de Ordenamiento Territorial - POT, define cómo se deben realizar los trámites de legalización a nivel distrital y bajo el Decreto Distrital 165 de 2023, *"Por medio del cual se reglamenta el artículo 499 del Decreto Distrital 555 de 2021, se establecen las condiciones aplicables al procedimiento de legalización urbanística de asentamientos humanos en Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones."* y se establecen condiciones específicas para optimizar el proceso.

Ahora bien, a la Secretaría Distrital del Hábitat- SDHT le corresponde adelantar la etapa previa del trámite de legalización, correspondiente a la gestión relacionada con los estudios para la conformación del expediente urbano, previo a su radicación en la SDP, entidad encargada de realizar el estudio urbanístico, aprobación del plano de loteo y reglamentación urbanística, mediante la expedición de la resolución de legalización.

Así mismo, buscando reducir los tiempos en los trámites de legalización urbanística, y dando cumplimiento a las funciones establecidas en el Decreto Distrital 165 de 2023 en el artículo 36 el cual establece:

"Artículo 36. Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística. En cumplimiento de lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 500 del Decreto Distrital 555 de 2021, se establece el Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística como instancia de coordinación interinstitucional asociada a la Comisión Intersectorial para la Gestión Habitacional y el Mejoramiento Integral de los Asentamientos Humanos del Distrito Capital”l.

Se realizan de manera periódica los comités ordinarios y extraordinarios facilitando así, la interlocución y la coordinación de las entidades con competencia en el proceso de legalización y formalización urbanística de asentamientos humanos en condiciones de precariedad y de origen informal, para una mayor eficiencia y eficacia durante este.

Ahora bien, también se incluye de manera permanente la participación ciudadana en el proceso de legalización. Creando espacios de diálogo y consulta para que las comunidades puedan contribuir a la conformación de los trámites de legalización. Estas medidas tienen como objetivo, facilitar el acceso a servicios públicos, infraestructura y el reconocimiento legal de los asentamientos de origen informal.

Por último, entre 2021 y 2024, el proceso de legalización urbanística en Bogotá ha tenido impactos significativos, como la legalización de 42 asentamientos informales y la gestión en curso de 126 barrios (Anexo 1), fortaleciendo el reconocimiento legal y el acceso a servicios públicos e infraestructura.

Actuaciones Estratégicas

Con relación a estos aspectos relacionados con la Actuaciones Estratégicas en el Distrito Capital, indicamos lo siguiente:

12. ¿Cuál es el aporte de las Actuaciones Estratégicas, bajo la responsabilidad de su sector, a la revitalización de áreas deficitarias de la ciudad? Describa brevemente y refiera magnitudes.

La Secretaría Distrital del Hábitat- SDHT, en calidad de Gerente Público de las Actuaciones Estratégicas (AE) que le fueron designadas mediante el Decreto Distrital 593 de 2022¹, ha venido apoyando la coordinación de la formulación

¹“Por medio del cual se asignan funciones de gerencia pública, y se designa la gerencia y el operador urbano para la coordinación de la estructuración, adopción, formulación y ejecución de algunas de las actuaciones estratégicas contempladas en el Decreto Distrital 555 de 2021”.

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

de las AE “*Ciudadela Educativa y del Cuidado*”, “*Porvenir*”, “*20 de Julio*” y “*Reverdecer del Sur*”, buscando garantizar las condiciones favorables para procesos de revitalización y desarrollo en piezas urbanas ejemplares para la ciudad, mediante la concurrencia de acciones e inversiones de la administración distrital, el sector privado y la comunidad.

Esta Secretaría ha liderado la iniciativa para la formulación y adopción de las citadas AE, de conformidad con lo establecido en el artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021, como intervenciones urbanas integrales en estos ámbitos espaciales donde confluyen proyectos o estrategias de intervención, para concretar el Modelo de Ocupación Territorial (MOT) del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) - Decreto Distrital 555 de 2021.

- i. ***Ciudadela Educativa y del Cuidado***: Adoptada mediante Decreto Distrital 612 de 2023 y actualmente la SDHT, en su calidad de Gerente Público, se encuentra apoyando la coordinación de las acciones requeridas para armonizar las disposiciones del POT con las disposiciones del PDD de la actual Administración Distrital (Acuerdo 927 de 2024), con el concurso de la Secretaría Distrital de Planeación-SDP, la Secretaria Distrital de Movilidad-SDM, entre otras entidades distritales.
- ii. ***20 de Julio***: Mediante la Resolución No. 2402 del 02 de noviembre de 2023 de la Secretaria Distrital de Planeación-SDP, se adoptaron las directrices para la definición de lo público para la formulación de la AE 20 de Julio.
- iii. ***Porvenir***: Mediante la Resolución No. 2392 del 1 de noviembre de 2023 de la SDP, se adoptaron las directrices para la definición de lo público para la formulación de la AE Porvenir.
- iv. ***Reverdecer del Sur***: De conformidad con lo establecido en el artículo 313 del Acuerdo 927 de 2024², la SDHT se encuentra adelantando la articulación entre las entidades involucradas con la formulación y adopción de la actuación estratégica, para lograr aplicar y armonizar las disposiciones nacionales y distritales en los instrumentos de recuperación ambiental, de cierre minero, de mitigación de riesgo de desastres y de impactos urbanísticos, con el fin de lograr la consolidación de la Estructura Ecológica Principal a través de una intervención urbana integral.

13. ¿Cuál es el aporte de las Actuaciones Estratégicas, bajo la responsabilidad de su sector, al desarrollo económico? Describa brevemente y refiera magnitudes.

El aporte de las AE “*Ciudadela Educativa y del Cuidado*”, “*Porvenir*”, “*20 de Julio*” y “*Reverdecer del Sur*” bajo la Gerencia de la SDHT al desarrollo económico, tiene que ver con los objetivos de las Actuaciones Estratégicas establecidos en el artículo 479 del Decreto Distrital 555 de 2021, buscando definir:

- i) Proyectos urbanísticos y socioeconómicos de manera multiescalar, integral y coherente con las condiciones propias de su entorno,
- ii) Implementar la política de protección a moradores y actividades productivas en armonía con los objetivos del Plan de Ordenamiento Territorial,
- iii) Promover e integrar las acciones sectoriales del Distrito como hoja de ruta para la inversión pública y
- iv) Articular los instrumentos de planificación, gestión y financiación en función de concretar el proyecto urbanístico establecido.

Por consiguiente, desde las directrices para la definición de lo público para la formulación de las actuaciones estratégicas, se ha buscado la identificación de los costos de los proyectos de infraestructura pública y la definición de alternativas de fuentes de financiación pública, privada o mixta que permitan construir un plan de inversiones y de negocios para involucrar a los actores identificados. Asimismo, identificar costos asociados a las condiciones para la definición de proyectos urbanísticos, así como, las fuentes y alternativas posibles para su financiación, permite

² “Por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 “Bogotá Camina Segura”,
Secretaría Distrital del Hábitat

priorizar las condiciones para la ejecución de las AE asociadas a las obligaciones urbanísticas de carácter general y local como soportes urbanos básicos para el desarrollo de la ciudad, en los términos del artículo 265 del Decreto Distrital 555 de 2021, al igual que plantear mecanismos de flexibilización y ajustes para garantizar la financiación y la administración de los recursos en el tiempo.

De acuerdo con lo anterior, para la formulación y adopción de la AE Ciudadela Educativa y del Cuidado (Decreto Distrital 612 de 2023) se desarrolló un modelo socioeconómico y un componente de gestión y financiación, los cuales pueden ser revisados en los anexos que hacen parte integral del citado Decreto.

Por su parte, para las AE 20 de Julio y Porvenir, las directrices para la definición de lo público expedidas mediante las Resoluciones No. 2402 del 02 de 2023 y 2392 del de 2023, respectivamente, establecen como requisitos para la formulación el reparto de cargas y beneficios, así como los instrumentos y mecanismos de planificación, gestión y financiación requeridos.

En consecuencia, se desarrollaron “*Directrices de Reactivación Económica*” específicas de actividades y proyectos para la formulación de estas actuaciones estratégicas, buscando, de acuerdo con lo establecido en el POT, “*Promover la reactivación económica, el desarrollo productivo y la competitividad del Distrito Capital, para la creación de más empleos y de mayor valor agregado, garantizando la generación de riqueza e ingresos para la ciudad y la ciudadanía, reduciendo inequidades y la feminización de la pobreza*”.

14. ¿Cuál es el aporte de las Actuaciones Estratégicas al mejoramiento del espacio público? Describa brevemente y refiera magnitudes.

15. ¿Cuál es el aporte de las Actuaciones Estratégicas, bajo la responsabilidad de su sector, al mejoramiento del acceso a equipamientos sociales? Describa brevemente y refiera magnitudes.

Por unidad de materia, se da respuesta a los numerales 14 y 15, de la siguiente forma:

Para dar respuesta a estas preguntas, es importante mencionar que de acuerdo con el numeral 2, artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021, una de las condiciones mínimas para la formulación del proyecto son las “*directrices de diseño urbano para la definición de la estructura funcional y del cuidado*”. En este sentido, para la formulación de las actuaciones estratégicas, el numeral 3 ibidem establece que el proyecto urbanístico debe contener, entre otras cosas, la propuesta de espacio público y equipamientos, así como las cargas urbanísticas producto de los usos y aprovechamientos.

En ese sentido, la AE Ciudadela Educativa y del Cuidado, adoptada mediante el Decreto Distrital 612 de 2023, tiene como Objetivo General:

“(…) configurar un ámbito de revitalización urbana y de movilidad sostenible que aporte, con criterios de proximidad y multifuncionalidad, a la satisfacción de las necesidades y déficits de espacio público, equipamientos y viviendas, a través de una intervención urbana integral y de oportunidad, que contemple la ejecución del Corredor Verde de la segunda línea del Metro de Bogotá la ejecución de la ALO. Reservas de la estructura funcional y del cuidado, sus acciones complementarias, y la articulación de las Reservas Distritales Humedal.” (Subrayado fuera de texto)

De acuerdo con lo anterior, el aporte de la propuesta de la AE Ciudadela Educativa y del Cuidado es un área de 166.228,53 m2 de espacio público peatonal y para el encuentro y un área de 84.558,78 m2 de espacio público efectivo, en el Ámbito de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible para una población estimada de 37.700 habitantes, lo que arroja un indicador de espacio público peatonal y para el encuentro de 2,25 (m2/Hab), un indicador de espacio público peatonal y para el encuentro de 4,41(m2/hab) y un indicador de espacio público total por habitante de 6,66 (m2/hab).

De igual manera, la AE Ciudadela Educativa y del Cuidado propuso 104.464,12 m² de suelo para equipamientos públicos generados y 211.329 m² construidos de equipamientos, cumpliendo con el indicador óptimo por habitante y generando 91.820 metros cuadrados de equipamiento público adicionales, como aporte a las Unidades de Planeamiento Local - UPL en el Ámbito de Revitalización.

La propuesta de localización de equipamientos se concreta mediante la articulación interinstitucional de la SDHT con las entidades del SIDICU, siendo estas últimas quienes definieron las necesidades de área de suelo y áreas construidas requeridas.

Por su parte, para las AE 20 de Julio y Porvenir, las directrices para la definición de lo público expedidas mediante las Resoluciones No. 2402 del 02 de 2023 y 2392 del de 2023, respectivamente, establecen objetivos generales y específicos relacionados con la revitalización de los territorios mediante la cualificación de la red de soportes urbanos, desarrollando la infraestructura de servicios del cuidado, así como el reverdecimiento y la ampliación del espacio público.

Las AE 20 de Julio y Porvenir se desarrollaron como aporte a las Directrices de “*Reverdecer*” y del “*Cuidado*” para cumplir con los objetivos específicos de:

- i) Aumentar y fortalecer estratégicamente la oferta de la red de equipamientos,
- ii) Fortalecer la red de parques existentes aprovechando las dinámicas actuales de apropiación,
- iii) Promover la creación de nuevos espacios públicos,
- iv) Consolidar una red de equipamientos próximos y accesibles, a través de la optimización de la infraestructura existente, su hibridación y mixtura, así como mediante la promoción de una oferta diversificada de servicios sociales y del cuidado, y
- v) Consolidar una red de circuitos peatonales por medio de la mejora del espacio público para el peatón, la optimización de la infraestructura existente y la articulación con los corredores de conectividad sostenible.

16. ¿Se han diseñado o implementado nuevos instrumentos de financiación?, ¿cuáles? Refiera los resultados de su implementación.

A continuación, se presentan los programas de la Secretaría Distrital de Hábitat- SDHT destinados a mejorar el acceso de los hogares a la financiación de vivienda.

i. Educación e inclusión financiera

Es un programa de la SDHT que busca mejorar las condiciones de vida de los hogares, ayudándoles a superar barreras de acceso a vivienda nueva como problemas de bancarización, reportes negativos en centrales de riesgo o desconocimiento de los procesos de cierre financiero y de adquisición de vivienda en Bogotá.

El programa busca que los hogares:

- a) Desarrollen capacidades y buenos hábitos en el manejo de sus finanzas.
- b) Estén en la capacidad de decidir cuáles son los productos financieros más convenientes para facilitar el cumplimiento de sus metas.
- c) Conozcan la oferta vigente de subsidios de vivienda ofrecidos por la Nación, el Distrito y las cajas de compensación familiar.
- d) Aprendan sobre el historial crediticio y los reportes en centrales de riesgo para gestionar el cierre financiero de una vivienda en el corto plazo.

El programa se desarrolla por medio de capacitaciones virtuales o presenciales estructuradas en cuatro módulos:

Módulo 1. Conceptos básicos sobre Educación e inclusión Financiera.

Módulo 2. Planificación Financiera, Cierre financiero.

Módulo 3. Ahorro programado, tipos de créditos, sobreendeudamiento, beneficios de la inclusión financiera, reportes positivos y negativos, y ley de borrón y cuenta nueva.

Módulo 4. Programas de subsidios familiares de vivienda otorgadas por la Secretaría Distrital del Hábitat

Información del programa: <https://www.habitatbogota.gov.co/transparencia/tramites-servicios/acceso-vivienda/educacion-e-inclusion-financiera>

ii. Oferta preferente

Programa a través del cual la Secretaría Distrital de Hábitat- SDHT separa unidades de vivienda VIP (hasta noventa SMMLV) y VIS (hasta ciento cincuenta SMMLV) en la capital y asigna un subsidio a hogares de menores ingresos, hasta cuatro SMMLV para facilitar su adquisición de una de las viviendas separadas. El monto del subsidio del programa va desde los \$14.235.000 (diez SMMLV-2025) hasta los \$42.705.000 (treinta SMMLV-2025). El programa permite que los constructores puedan garantizar el punto de equilibrio en ventas de sus viviendas con hasta el 50% de separaciones por parte de familias registradas en la entidad.

Los requisitos para un hogar que desee acceder al subsidio son:

- El/La jefe de hogar debe ser mayor de edad.
- Ingresos mensuales de hasta \$5.694.000 (4 SMMLV-2025).
- No ser propietario de vivienda en el territorio nacional.
- No haber recibido ningún tipo de subsidio de vivienda.
- Sin sanciones en procesos de asignación de subsidio.
- Contar con un cierre financiero.

El programa fue creado en la administración anterior, sin embargo, se realizaron ajustes en la administración actual:

- Los constructores pueden presentar sus viviendas VIS y VIP en cualquier momento y hasta el 100% de éstas.
- Se permite que todas las familias con ingresos de menos de 4 SMMLV sean beneficiarias del programa, sin perder la priorización en mujeres cabeza de familia, víctimas del conflicto y población vulnerable,
- Puntajes mayores en la selección de proyectos de mayor área y menor precio (VIP).
- Se realizarán ferias en las salas de ventas para que las familias se registren fácilmente.

Información del programa: <https://www.habitatbogota.gov.co/transparencia/tramites-servicios/acceso-vivienda/oferta-preferente>

iii. Reactiva tu compra, reactiva tu hogar

El programa ofrece un subsidio para familias de bajos recursos que están en proceso de adquisición de vivienda y no han logrado el cierre financiero, estando próximos a escrituración y entrega por parte del constructor. Se otorga un subsidio de \$17.082.000 (equivalente a doce SMMLV en 2025) para que los hogares completen su cuota inicial, facilitando así la adquisición de vivienda para estos hogares.

Este programa ayuda a que los constructores muevan inventario existente de vivienda social y a que las familias garanticen que puedan escriturar en el mismo año de la asignación del subsidio. Es un estímulo al sector constructor, contribuye a la generación de empleo y fomenta el desarrollo sostenible.

Información del programa: <https://www.habitatbogota.gov.co/transparencia/tramites-servicios/acceso-vivienda/reactiva-tu-hogar>

iv. Reduce tu cuota

El programa está destinado a las familias que tienen dificultades para lograr el pago mensual de las cuotas de su crédito hipotecario. Busca facilitar el pago de la cuota de crédito hipotecario o *leasing* habitacional a las familias que hayan adquirido vivienda de interés social (VIS) o de interés prioritario (VIP) en Bogotá.

Este programa ofrece un subsidio de hasta catorce salarios mínimos mensuales legales vigentes (\$19.929.000 para el año 2025) que se distribuye en 48 cuotas mensuales, de tal forma que la SDHT pagará el valor de dicha cuota a la entidad financiera y la familia beneficiaria verá el descuento en su cuota mensual.

Requisitos para el hogar:

- La sumatoria de los ingresos mensuales del hogar no debe superar los cuatro salarios mínimos mensuales legales vigentes (\$5.694.000 para el año 2025).
- Tener un crédito hipotecario o *leasing* habitacional aprobado para la adquisición de vivienda nueva VIS o VIP en Bogotá.
- No ser propietario de una vivienda en el territorio nacional, diferente a la financiada
- Que ninguno de los integrantes del hogar sea, hayan sido o estén en proceso de ser beneficiarios de la cobertura a la tasa de interés que otorga el Gobierno nacional.
- No haber sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda que aplicó en la adquisición de otra vivienda. Si tiene subsidios del Gobierno nacional o de su caja de compensación sin aplicar y que hacen parte del cierre financiero de la misma vivienda a adquirir, puede sumarlos. Si el hogar tiene subsidios del Distrito sin aplicar (Oferta Preferente o Reactiva tu Compra), también puede sumarlos siempre que sean para adquirir la misma vivienda y que el hogar cuente con ingresos de hasta dos salarios mínimos mensuales legales vigentes (\$2.847.000 para el año 2025).

Información del programa: <https://www.habitatbogota.gov.co/transparencia/tramites-servicios/acceso-vivienda/reduce-tu-cuota>

v. Ahorro para mi casa

Ahorro para mi Casa tiene como objetivo cubrir parcial o totalmente el canon mensual de arrendamiento de una vivienda, ya sea nueva o usada, en la ciudad de Bogotá. Este subsidio se ofrece por un periodo de doce (12) meses, y para acceder a él, el hogar beneficiario debe ahorrar un monto mensual en una cuenta de ahorro programada durante la vigencia del subsidio, destinado a la adquisición de una solución habitacional.

El programa asignará 15.000 cupos durante la actual administración, beneficiando a hogares con ingresos entre 1.5 y 2 SMMLV, permitiendo que acumulen capital para la adquisición de vivienda y accedan a otros subsidios de vivienda.

Alcance: El valor máximo mensual del subsidio en la modalidad de arrendamiento, otorgado por la SDHT, será de hasta 0,62 SMMLV vigente en el momento de la asignación. Este subsidio está destinado a financiar parcial o totalmente el canon de arrendamiento, además de fomentar el ahorro mensual que debe realizar el hogar beneficiario por un período de hasta 12 meses.

Además, el hogar que reciba el subsidio en la modalidad de arrendamiento deberá realizar un ahorro mensual mínimo equivalente a 0,27 SMMLV vigente en el momento de la asignación, durante toda la duración del subsidio. Este ahorro debe efectuarse antes de cada desembolso periódico del subsidio, y es importante enviar los comprobantes correspondientes a la SDHT.

El programa no solo facilita el acceso a la vivienda, sino que también fomenta la estabilidad financiera, promueve la bancarización de la población y empodera a los grupos vulnerables. Esto se logra mediante herramientas como el programa desarrollado por la Secretaría del Hábitat de Educación e Inclusión Financiera, que incluye un seguimiento y acompañamiento continuo por parte del Distrito.

Información del programa: <https://www.habitatbogota.gov.co/transparencia/tramites-servicios/acceso-vivienda/ahorro-para-mi-casa>

Tabla No. 4 Avance de asignaciones

Programas	2024	2025	Total
Oferta preferente	2.866	967	3.833
Reactiva tu compra	1.866	1.375	3.241
Reduce tu cuota	10	368	378
Ahorro para mi casa			0
Total	4.742	2.710	7.452

Fuente: SDHT, mayo 7 de 2025.

24. ¿Qué actividades han realizado otras entidades de la administración para resolver el problema de las basuras, entre el 1 de enero de 2024 y el 30 de abril de 2025? Describa brevemente y refiera magnitudes.

Si bien de conformidad con el artículo 116 del Acuerdo 257 de 2006 le corresponde a la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos -UAESP, el manejo de los residuos sólidos en la ciudad. La Secretaría Distrital del Hábitat- SDHT, en el marco de sus competencias como entidad cabeza de Sector, ha desarrollado las siguientes acciones para mitigar los puntos críticos y de arrojo clandestino de residuos en Bogotá:

a. Participación en la actualización del Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos - PGIRS, adoptado mediante Decreto Distrital 484 de 2024

Durante la vigencia de 2024, la SDHT participó en las mesas de trabajo que contribuyeron a la actualización de la línea base del Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos (PGIRS), adoptada mediante el Decreto Distrital 484 de 2024.

La revisión se hizo marco del seguimiento y evaluación realizados al Decreto Distrital 345 de 2020, en la que se evidenció la necesidad de articular el PGIRS con las directrices del Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura”, orientando los programas hacia la adopción de un modelo de sostenibilidad ambiental y de economía circular como medida de adaptación y mitigación al cambio climático, que contemple la selección de una alternativa para la gestión integral de residuos sólidos, encaminada al aprovechamiento y valorización mediante la implementación de acciones que eliminen el enterramiento de los residuos, haga uso de tecnologías limpias y generen subproductos, involucrando actores regionales y a las autoridades ambientales competentes, para migrar de un modelo lineal a uno circular.

En este orden de ideas, el grupo coordinador del Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos - PGIRS, llevó a cabo sesiones de trabajo los días 10 y 17 de septiembre; 16, 22 y 30 de octubre; 7, 13, 22 y 26 de noviembre y 10 y 18 de diciembre de 2024; con el propósito de presentar, analizar, discutir y concertar los ajustes en el PGIRS, con el fin de armonizarlo con el Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura”.

La SDHT participa en la ejecución de las siguientes actividades:

- Garantizar la continuidad del Fondo de Solidaridad y Redistribución del Ingreso - FSRI para todas las actividades.
Indicador: Un FSRI activo y en operación, de conformidad con la normatividad vigente
- Mesa interinstitucional para identificar y articular acciones afirmativas complementarias para los recicladores de oficio.
Indicador: (%) Porcentaje de implementación del Plan de acción concertado a partir de los espacios de discusión = (Número de espacios de discusión desarrollados) / (Número de espacios de discusión programados)
- Participar en la formulación del hecho metropolitano de servicios públicos en el componente de Gestión de Residuos, en el marco de la región metropolitana Bogotá Cundinamarca.
Indicador: Documento Técnico de soporte del hecho metropolitano
- Cumplir con los objetivo y metas del Instrumento de gestión urbano rural para las veredas Mochuelo Bajo y Mochuelo Alto, que hace parte de la Tabla 38 del Anexo 4 Plan de acción del instrumento de gestión para las veredas de Mochuelo Alto y Mochuelo Bajo del Decreto Distrital 615 de 2023.
Indicador: Instrumento de planeación implementado.

b. Suscripción de un convenio entre la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte y la Secretaría Distrital del Hábitat.

En abril de 2025, se suscribió entre la Secretaría Distrital de Cultura Recreación y Deporte - SCRD y la SDHT el convenio interadministrativo con el propósito de contribuir a la problemática de residuos en el espacio público.

Tabla No. 5 Convenio SCRD y SDHT

No. DEL CONTRATO	844-2025
CONTRATISTA	SECRETARÍA DISTRITAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
IDENTIFICACION	899999061
OBJETO	AUNAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, TÉCNICOS Y HUMANOS ENTRE LAS PARTES PARA LA ESTRUCTURACIÓN, IMPLEMENTACIÓN Y MEDICIÓN DE UNA(S) ESTRATEGIA(S) PEDAGÓGICA(S) Y DE CULTURA CIUDADANA QUE CONTRIBUYA(N) EN LA ADOPCIÓN DE COMPORTAMIENTOS DE GESTION INTEGRAL Y SOSTENIBLE DE RESIDUOS SÓLIDOS EN BOGOTA D.C.
FECHA SUSCRIPCIÓN	4/9/2025
No. EXPEDIENTE	SDHT-CD-002-2025.

Fuente: Subdirección de Servicios Públicos, 2025.

El alcance de dicho convenio es formular metodología para el diagnóstico y evaluación de las estrategias conjuntas de promoción en la gestión integral y sostenible de residuos y los resultados obtenidos en cada uno de los proyectos. Para este fin, se tiene previsto coordinar y armonizar competencias, fortalezas y experiencias para motivar la correcta separación desde hogares y comercios.

Adicionalmente, evitar la disposición de los residuos en el espacio público de la ciudad por parte de los distintos actores involucrados en este proceso, como lo son los ciudadanos, los comerciantes y los recicladores de oficio, resignificando la relación y el valor de los residuos y fortaleciendo la confianza con esta población.

Por otra parte, se hará uso de experiencias sensibles a niveles pedagógico, escenográfico, performático y narrativo en el espacio público, que posibiliten la interacción con herramientas e información desde el enfoque de cultura ciudadana, que busquen crear conciencia y cambios comportamentales entre los actores mencionados, y de esta forma contribuir a la mitigación de los efectos del cambio climático, la mejora de la resiliencia local y el fomento de la economía circular.


En el desarrollo del objeto del convenio, y, en específico, en la *estrategia de prevención, mitigación y/o eliminación de la generación de los puntos de arrojo clandestino de residuos* se empleará el Protocolo IDEARR (Idear, Diseñar y Entender, Actuar y Revisar, Reforzar/Replicar) en las áreas o zonas de intervención que se acuerden en el marco del convenio.

Como insumo para el diagnóstico, en marzo de 2025 la SDHT apoyó la estrategia de verificación de puntos críticos priorizados por la SCRD y la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP. En las jornadas de observación participaron cuadrillas de funcionarios de las entidades quienes se distribuían en tres (3) turnos durante cada día iniciando con el turno de la mañana de 6:00 a. m. a 11:00 a. m, turno de las 12:30 p. m. a 5:00 p. m. y finalizaba el turno noche de 5:00 p. m. a 10:00 p. m.

c. Promoción de los Ecopuntos

La estrategia de *Promoción de los Ecopuntos* permite a la ciudadanía recolectar y transportar de manera gratuita los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y/o voluminosos, contribuyendo en gran medida a disminuir el impacto negativo de su acumulación indiscriminada en el espacio público.

Tabla No. 6 Promoción de los Ecopuntos

Acción	Enlace /Imagen	Alcance	Fecha
Video ECOPUNTOS	https://www.instagram.com/p/DHJV1ZE sT 1/	3.698 visualizaciones	Marzo 13 de 2025
Video de Promoción de línea 110	https://www.instagram.com/reel/DH1cd5KSOTC/?igsh=MjEzNzI2eHAYY2hh	17.566 visualizaciones	Marzo 30 de 2025
Banner en la página principal de la SDHT, que redirige a los horarios y ubicaciones de los Ecopuntos móviles.			Marzo 18 a abril 02 de 2025

Fuente: Subdirección de Servicios Públicos, Corte 5 de mayo de 2025.

d. Campaña educativa con Bogotica – SDHT

Desde la SDHT se creó Bogotica, un personaje institucional diseñado como eje de una campaña estratégica de sensibilización ciudadana. Esta iniciativa tiene como objetivo promover entre los bogotanos la importancia del manejo adecuado de las basuras, el reciclaje, la disposición responsable de residuos, así como el cuidado del recurso hídrico y del medio ambiente en general.

A través de Bogotica, se han desarrollado contenidos pedagógicos, mensajes claves y publicaciones en las principales redes sociales de la entidad, con muy buena recepción por parte del público. Esta campaña busca contribuir a una Bogotá más limpia, más consciente y con espacios públicos más seguros y dignos para todos sus habitantes.

El mensaje central de la estrategia es claro: el cuidado de la ciudad es una tarea de todos. La participación activa de la ciudadanía, junto con el trabajo de las entidades distritales, es fundamental para lograr una transformación sostenible en el manejo de residuos y en la relación con el entorno urbano y natural.

Se adjuntan algunos enlaces de publicaciones de la campaña:

- <https://www.instagram.com/p/DEDa8m2pVXz/?igsh=MWtneG5jd3JqYTB5dw>
- https://www.instagram.com/s/aGlnaGxpZ2h0OjE4MDkxODA0MTY4NDk3ODQ0?story_media_id=3531786603995850371&igsh=MW04aGkwajZhMDk4aA
- <https://www.facebook.com/share/19A4PD8NQF/?mibextid=wwXIfr>
- <https://www.facebook.com/share/1C4HguYuzm/?mibextid=wwXIfr>
- <https://www.facebook.com/share/1FtMZtWzrr/?mibextid=wwXIfr>
- <https://www.facebook.com/share/15PXJjNt9E/?mibextid=wwXIfr>
- <https://x.com/habitatbogota/status/1877785559428427937?s=46>
- <https://x.com/habitatbogota/status/1873781994989248727?s=46>

finalmente, respecto al alcance de las publicaciones, se evidencia que fueron 10.295 K

25. ¿Qué medidas se han tomado en materia del ajuste al mínimo vital y los subsidios que se otorgan? Describa brevemente y refiera magnitudes.

A continuación, se relacionan las siguientes medidas:

a. En materia del beneficio del mínimo vital de agua potable

La SDHT se encuentra evaluando alternativas de focalización basadas en la información disponible, con el propósito de diseñar un nuevo instrumento para su asignación. Este nuevo mecanismo incorporará criterios adicionales a la estratificación socioeconómica, en línea con la meta establecida en el Plan Distrital de Desarrollo (Acuerdo Distrital 927 de 2024), que contempla el desarrollo de cinco (5) herramientas³ orientadas a mejorar la prestación eficiente de los servicios públicos, la calidad de vida y la toma de decisiones en el área urbana.

Esta revisión busca fortalecer la equidad en la asignación del beneficio, minimizando los errores de inclusión y exclusión mediante la incorporación de variables que permitan identificar con mayor precisión a la población en condición de vulnerabilidad.

Estos insumos permitirán avanzar en una propuesta de medidas de ajuste al mínimo vital que será socializada con la ciudadanía y actores sectoriales. A la fecha, no se puede brindar magnitudes, toda vez que se están analizando alternativas y escenarios y no se ha definido de manera concreta cual sería el instrumento de focalización que a utilizar.

³ Las herramientas propuestas son:

1. Plan para ampliación de capacidad instalada de Fuentes de Energía No Convencional - FNCER en el Distrito Capital.
2. Caracterización de la situación de Servicios Públicos Domiciliarios y TIC en asentamientos de difícil acceso y difícil desarrollo de infraestructura de servicios públicos.
3. Sistema de gestión y analítica de datos de servicios públicos para fortalecer la toma de decisiones en el sector a partir de la información del Catastro Unificado de Redes y Usuarios.
4. **Propuesta de actualización de metodología de focalización de la entrega del Mínimo Vital Agua.**
5. Procedimiento interinstitucional para garantizar acceso a Servicios Públicos, especialmente Agua potable, en situaciones de emergencia.

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



b. En materia de subsidios de acueducto, alcantarillado y aseo

Es pertinente informar que los factores de subsidios y contribuciones para los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo fueron establecidos en el Acuerdo Distrital 830 de 2021, el cual tiene vigencia de cinco (5) años, a partir del 1° de enero de 2022.

Teniendo en cuenta lo anterior, la SDHT tiene previsto iniciar durante el primer semestre de 2026 los estudios y análisis para presentar en el tercer trimestre de ese mismo año, una propuesta ante el Concejo Distrital para el ajuste de estos factores de subsidios y contribuciones, conforme lo establece el Parágrafo 1 del artículo 32 de la Ley 136 de 1994.

Esta propuesta será formulada teniendo en cuenta los recursos disponibles del Fondo de Solidaridad y Redistribución de Ingresos - FSRI y las dinámicas propias de la prestación de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y aseo, así como de los desarrollos normativos del orden nacional que estén vigentes para ese momento.

71. ¿Cuáles son los indicadores que demuestran el impacto de los recursos invertidos en la reactivación económica en empleo, vivienda e infraestructura? Refiera magnitudes.

Vivienda

En el año 2024, el desempeño económico de la capital del país (1,9%) se ubicó por encima del agregado nacional (1,7%). En el caso del sector edificaciones, en el distrito se observa un incremento de 5,4% en 2024, después de una leve contracción en 2023. Caso contrario sucede en el total nacional, donde el PIB de edificaciones se contrajo a razón de 2,5% en 2024, así:

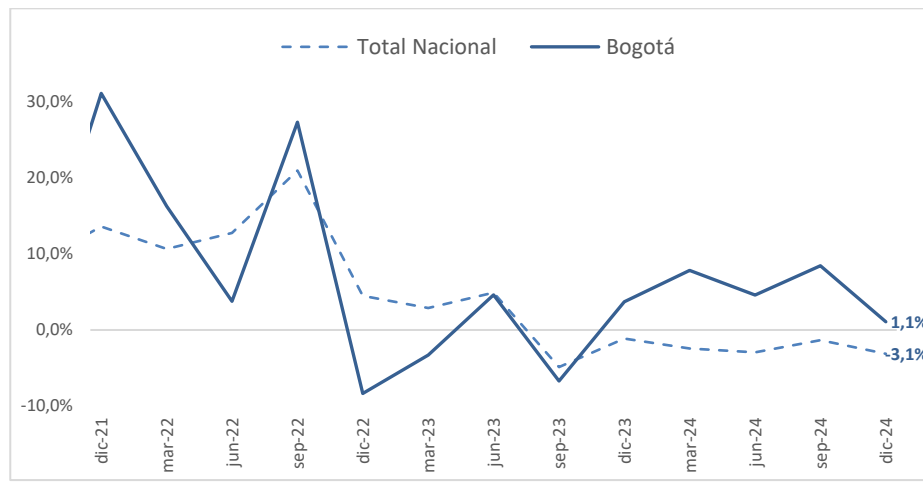
Tabla No. 7 PIB total y Edificaciones: variación anual

	Total Nacional		Bogotá	
	PIB Total	PIB edificaciones	PIB Total	PIB edificaciones
2017	1,4%	-5,2%	1,8%	-5,8%
2018	2,6%	-0,3%	3,3%	-1,8%
2019	3,2%	-13,6%	3,5%	-22,0%
2020	-7,2%	-30,1%	-6,7%	-32,4%
2021	10,8%	10,5%	11,0%	18,0%
2022	7,3%	12,0%	9,6%	8,2%
2023	0,7%	0,3%	0,6%	-0,6%
2024	1,7%	-2,5%	1,9%	5,4%

Fuente: DANE, 2025.

Al analizar el crecimiento anual de cada trimestre, se evidencia que para el agregado nacional el PIB de edificaciones completó seis (6) trimestres consecutivos de contracciones. En el caso de Bogotá, la política de vivienda adoptada por la Administración Distrital, junto con mejores condiciones crediticias, ha logrado revertir los resultados mixtos de 2022 – 2023, y se observan tasas de crecimiento positivas por cinco (5) trimestres consecutivos.

Tabla No. 8 PIB edificaciones: crecimiento anual de cada trimestre



Fuente: DANE, 2025

En cuanto a los indicadores del mercado de vivienda nueva en la ciudad, los resultados en materia de lanzamientos han sido positivos durante 2025, gracias al impulso de las políticas adoptadas por la administración distrital. En marzo se registró un volumen de lanzamientos 43,1% superior a igual mes de 2024. Por otro lado, en lo corrido del año a marzo, en el distrito se han lanzado al mercado 4.165 viviendas de interés social. Esta cifra representa un incremento de 35,3% frente al mismo periodo de 2024.

Tabla No. 9 Bogotá: lanzamientos y ventas de vivienda nueva

Indicador	Segmento	Mes: Marzo			Año corrido: Enero - Marzo		
		2024	2025	Var. %	2024	2025	Var. %
Lanzamientos	Total	1.349	1.931	43,1%	4.650	5.886	26,6%
	VIS	1.112	1.272	14,4%	3.079	4.165	35,3%
	No VIS	237	659	178,1%	1.571	1.721	9,5%
Ventas	Total	2.891	3.113	7,7%	9.595	8.523	-11,2%
	VIS	2.089	2.136	2,2%	7.091	5.953	-16,0%
	No VIS	802	977	21,8%	2.504	2.570	2,6%

Fuente: Coordinada Urbana, 2025

En el mercado laboral, tanto Bogotá como el agregado nacional, se presenta una mejora importante en términos de tasa de desempleo, con reducciones de 1,7 y 0,5 puntos porcentuales en marzo de 2025 (frente a marzo 2024). Por otro lado, en la capital del país se reportan alrededor de 255 mil ocupados en el sector construcción (marzo 2025), es decir, un incremento de 18,7% anual.

Tabla No. 10 Tasa de desempleo y ocupados

Indicador	Mes	Periodo actual (mes)		Una año atrás		Variación	
		Total Nacional	Bogotá	Total Nacional	Bogotá	Total Nacional	Bogotá
Tasa desempleo (%)	Mar-25	9,6	10,1	11,3	10,6	-1,7 p.p	-0,5 p.p
Total ocupados	Mar-25	23.702	4.253	22.645	4.153	4,7%	2,4%
Ocupados construcción	Mar-25	1.662	255	1.537	215	8,1%	18,7%

*Miles de ocupados. Corresponde a las series sin desestacionalizar.

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

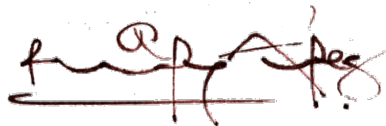
PG02-PL02 V3



Fuente: DANE, 2025.

En los términos expuestos se da respuesta a su solicitud, quedando esta Secretaría atenta para las aclaraciones que se requieran.

Cordialmente,



REDY ADOLFO LÓPEZ LÓPEZ
Secretario Distrital del Hábitat (E)

Elaboró: Kenny Catalina Guevara – Contratista Subdirección de Servicios Públicos SDHT
María del Carmen Santana – Contratista Subdirección de Servicios Públicos SDHT
Juan Carlos Mariño – Contratista Subdirección de Servicios Públicos SDHT
Marcela Roza Covalada – Contratista Subdirección de Servicios Públicos SDHT
Diego Mateus – Contratista Subdirección de Gestión del Suelo SDHT
Brigitte Parra – Contratista Subdirección de Gestión del Suelo SDHT
Luis Mario Araújo – Contratista Subdirección de Gestión del Suelo SDHT
Francisco Javier Rincón Escobar – Contratista Subsecretaría de Gestión Financiera SDHT
Diana Alejandra Roza – Contratista de la Subdirección de Barrios SDHT
Luis Fernando Holguín Suarez – Contratista Subdirector de Prevención y Seguimiento SDHT
Carlos Arturo López Ospina – Contratista Oficina Asesora de Comunicaciones SDHT
Revisó: Milton Javier Latorre Mariño – Asesor de Despacho SDHT *M. J. Latorre Mariño*
Paula Camila Vega Bustos – Contratista Despacho SDHT
Mauricio Novoa Callejas – Contratista Despacho SDHT
Juan Carlos Torres Vallejo – Contratista Despacho SDHT
Juan Camilo Moya Patiño – Contratista de la Subsecretaría de Coordinación Operativa SDHT
Luz Dary Pulido – Subdirectora de Barrios SDHT
Yaneth Prieto Perilla – Subdirectora de Servicios Públicos SDHT
Rodrigo Carrascal – Subdirector de Gestión del Suelo SDHT
Leslie Diahann Martínez Luque – Subdirectora de Recursos Públicos SDHT
Julio Álvaro Forigua García – Subdirector de Prevención y Seguimiento
Aprobó: Redy Adolfo López López – Subsecretario de Planeación y Política SDHT
Daniel Eduardo Contreras Castro – Subsecretario Gestión Financiera SDHT
Alba Cristina Melo Gómez – Subsecretaria Jurídica SDHT
Camilo Andrés Peñuela Cano – Subsecretario de Coordinación Operativa SDHT
Carlos Andrés Daniels Jaramillo – Subsecretario de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda SDHT
Manuel Alfonso Rincón Ramírez – Jefe Oficina Asesora de Comunicaciones SDHT

Anexos: Un (1) documento .xlsx – “Anexo 1”